

## INFORME DEL SÍNDICO

Señores

**ACCIONISTAS DE LA FIRMA**

**INVERFIN S.A.E.C.A**

Presente

En mi carácter de Síndico Titular de INVERFIN S.A.E.C.A., informo a Uds., que de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 1.124 inc. e) del Código Civil, el Directorio ha presentado para mi dictamen el Balance General, el Cuadro de Resultados y demás anexos, de acuerdo a la Resolución N° 94/94 de la Comisión Nacional de Valores, correspondientes a los meses de enero a diciembre de 2022.

Del examen practicado, he verificado que los mismos se ajustan a las constancias y asientos de los libros de contabilidad y demás documentos justificativos.

Asimismo, dejo constancia que el Directorio durante los meses mencionados ha cumplido su gestión en un todo, de acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias.

Asunción, 10 de marzo de 2023

**Randy Esau**

Empresa: **INVERFIN S.A.E.C.A.**

En Referencia a la Resolución CNV CG Nº 35 /23 que establece normas para la emisión de títulos representativos de deuda; su inscripción en el Registro de Valores, su difusión, publicidad e información continua que cita en las Disposiciones Generales sobre el Informe del Síndico, expongo cuanto sigue:

Nómina de acreedores y monto de las deudas existentes al 31 de diciembre de 2.022, comparativo con las deudas al 31 de Diciembre de 2.021.-

**PASIVO CORRIENTE**

**a) DEUDAS COMERCIALES**

	7.339.62	GS.	USD.	Consolidado	% Tasa Anual	F.U.V.	Observaciones
ABBA IMPORTACION EXPORTACION S.R.L.		175.471.000	0	175.471.000	-	28-01-23	
BARTHOLO E HIJOS S.R.L.		39.028.000	0	39.028.000	-	28-01-23	
BRIBEN S.A.C.G.		335.732.325	0	335.732.325	-	27-01-23	
CALVO CENDRA SA		440.271.550	0	440.271.550	-	29-01-23	
CBC MUEBLES S.R.L.		62.656.000	0	62.656.000	-	29-01-23	
CHACOMER S.A.E.		885.177.520	0	885.177.520	-	26-01-23	
COLORPLAST S.A.		7.191.000	0	7.191.000	-	07-01-23	
CONFORT PARA EL HOGAR S.A.		200.234.675	0	200.234.675	-	20-01-23	
EDMONT S.A.		-3.695.743	0	-3.695.743	-	31-01-23	
FABRICA PARAGUAYA DE SIERRAS SA		188.843.450	0	188.843.450	-	04-01-23	
IMAG S.R.L.		30.962.400	0	30.962.400	-	26-01-23	
KUBE S.A.		1.013.650	0	1.013.650	-	08-01-23	
LA YUTENA S.A.		588.134.185	0	588.134.185	-	22-04-23	
LASER IMPORT S.A.		306.968.881	0	306.968.881	-	26-01-23	
LINCOLN S.A.		2.900.266	0	2.900.266	-	21-01-23	
MIRNO S.A.I.C.		96.895.000	0	96.895.000	-	26-01-23	
NELSON SEBASTIAN NUÑEZ ALVARENGA		26.165.000	0	26.165.000	-	13-01-23	
NICOLAS GONZALEZ ODDONE SAECA		501.017.299	0	501.017.299	-	22-01-23	
PARAGUAY IND. COMERCIAL SA (PAINCO SA)		1.077.947.349	0	1.077.947.349	-	30-01-23	
PARAGUAY MOBILE S.A.		-4.198.800	0	-4.198.800	-	16-01-23	
RECORD ELECTRIC S.A.E.C.A.		24.955.000	0	24.955.000	-	26-01-23	
RGA S.A. TECNOLOGIA Y SERVICIO		135.240.119	0	135.240.119	-	25-01-23	
SOTO PAREDES MARIA LIZ		25.695.000	0	25.695.000	-	06-01-23	
SUPERSPUMA DEL PARAGUAY S.A.E.C.A.		1.048.088.410	0	1.048.088.410	-	29-01-23	
TODO COSTURA S.A.		154.800.000	0	154.800.000	-	12-01-23	
YP S.A.		60.990.648	0	60.990.648	-	25-01-23	
ABACEL S.A.		0	57.093.59	419.045.255	-	25-01-23	
BONUS SOCIEDAD ANONIMA		0	439.391,00	3.224.962.971	-	06-01-23	
CREDIFLEX S.A.		0	92.690.50	680.313.048	-	11-01-23	
DREM S.A		0	5.448,81	39.992.195	-	19-01-23	
ESMART SR		0	59.161,00	434.219.259	-	26-01-23	
REAL CENTER IMPORT.-EXPORT. S.R.L.		0	144.910,00	1.063.584.334	-	28-01-23	
BEKO THAI CO. LTD		0	-4.305,00	-31.597.064	-	28-01-23	
CHONGQING LONCIN IMPORT EXPORT CO LTDA		0	-369,44	-2.711.549	-	28-01-23	
CAEMMUN IND. E COM. DE MOVEIS LTDA		0	198,50	1.456.915	-	27-01-23	
CHONGQING BESUDA IMPORT & EXPORT		0	385.240,80	2.827.521.080	-	23-01-23	
CHONGQING LONCIN IMPORT EXPORT CO LTDA		0	221.235,00	1.623.780.831	-	12-01-23	
CLARICE ELECTRODOMESTICOS LTDA		0	49,26	361.550	-	27-02-23	
FOSHAN SHUNDE VCARE IMPORT AND EXPORT		0	4.977,17	36.530.536	-	21-01-23	
GD TCL INTELLIGENT HEATING & VENTILATING		0	58.793,00	431.518.279	-	06-01-23	
HONG KONG GREE ELECTRIC APP SALES LTDA		0	40.843,60	299.776.503	-	23-01-23	
HONG KONG YINGHENG TRADING COMPANY LIMIT		0	11.911,90	87.428.819	-	02-02-23	
JIANGSU XINGXING REFRIGETION TECHNOLOGY		0	8.145,90	59.787.811	-	09-01-23	
KITS PARANA IND. E COMER.DE MOVEIS LTDA		0	493,80	3.624.304	-	27-02-23	
MIDEA ELECTRIC TRADING(SINGA).CO.PTE.LTD		0	173.623,38	1.274.329.632	-	27-02-23	
QIANJIANG MOTOR (H.K.) LIMITED		0	209.513,50	1.537.749.475	-	02-02-23	
SIMFER IC VE DIS TICARET LTD.STI		0	22.562,50	165.600.176	-	27-02-23	
SONY URUGUAY		0	57.385,00	421.184.094	-	10-01-23	
WUHU MIDEA KITCHEN&BATH APPL.MFG.CO.,LTD		0	13.243,23	97.200.276	-	13-01-23	
ZHEJIANG XINGXING REFRIGERATION CO.,LTD		0	17.529,60	128.660.603	-	27-02-23	
<b>Total Deudas Comerciales al 31/12/22</b>		<b>6.408.484.184</b>	<b>2.019.766,60</b>	<b>21.232.803.517</b>			
<b>Total Deudas Comerciales al 31/12/21</b>		<b>4.393.152.672</b>	<b>1.325.449,00</b>	<b>13.522.050.115</b>			

**b) DEUDAS BANCARIAS**

	Capital GS.	Capital USD	Consolidado	% Tasa Anual	F.U.V.	Observaciones
<b>Banco Atlas</b>						
Préstamo N° 1567225	2.799.243.715		2.799.243.715	6,90	26-08-23	
Préstamo N° 1567854	4.546.953.316		4.546.953.316	6,90	28-08-23	
<b>Banco Familiar S.A.E.C.A.</b>						
Préstamo N° 2981024	2.023.056.928		2.023.056.928	7,00	14-12-23	
Préstamo N° 3089916	10.915.578.696		10.915.578.696	7,95	13-12-23	
<b>Banco BANCOP</b>						
Préstamo N° 55001	9.999.999.996		9.999.999.996	6,40	07-12-23	
<b>Banco GNB</b>						
Préstamo N° 24092109	2.025.000.000		2.025.000.000	3,55	14-09-23	
Préstamo N° 19112021	10.083.333.338		10.083.333.338	7,65	09-11-23	
Préstamo N° 22640	12.480.000.000		12.480.000.000	8,75	28-12-23	
Préstamo N° 23456	6.980.000.000		6.980.000.000	9,25	20-12-23	
Préstamo N° 1302013	3.373.333.332		3.373.333.332	10,20	09-12-23	
Préstamo N° 26000	120.000.000		120.000.000	9,93	02-12-23	
Préstamo N° 734500	7.916.666.654		7.916.666.654	6,90	02-10-23	
Préstamo N° 783394	2.201.775.810		2.201.775.810	10,00	18-10-23	
Préstamo N° 377208	3.200.000.004		3.200.000.004	6,90	26-12-23	
Préstamo N° 852245	4.500.000.000		4.500.000.000	3,55	14-09-23	
Tarjetas de Créditos a Pagar	108.989.567		108.989.567		31-01-23	
<b>Banco Continental S.A.</b>						
Préstamo N° 50181721	19.638.590.341		19.638.590.341	5,00	11-12-23	
<b>Banco Itau S.A</b>						
Préstamo N° 721066	8.960.952.803		8.960.952.803	3,50	11-07-23	
Préstamo N° 764805	8.750.000.001		8.750.000.001	10,05	14-12-23	
<b>Banco Regional S.A</b>						
Préstamo N° 553094	2.834.193.551		2.834.193.551	8,00	13-04-23	
Préstamo N° 594212	26.666.666.664		26.666.666.664	7,35	14-12-23	
Carta de Crédito N° 8282551		134.460,00	986.885.305		28-04-23	
Carta de Crédito N° 8287214		66.068,00	484.914.014		15-05-23	
Carta de Crédito N° 8290565		132.136,00	969.828.028		10-06-23	
Carta de Crédito N° 8290615		76.692,00	562.890.137		10-06-23	
Carta de Crédito N° 8292336		1.375.194,00	10.093.401.386		22-04-23	

Intereses a Pagar Ptmos. Gs.	23.123.805.649		23.123.805.649		Intereses s/prest. Bancarios
Intereses a devengar Ptmos. Gs.	-22.697.550.523		-22.697.550.523		Dev. de intereses s/prest. Banc.
<b>Total Deudas Bancarias al 31/12/22</b>	<b>150.550.589.842</b>	<b>1.784.550,00</b>	<b>163.648.508.713</b>		
<b>Total Deudas Bancarias al 31/12/21</b>	<b>220.967.199.058</b>	<b>3.487.386,00</b>	<b>244.986.225.527</b>		

**c) DEUDAS FISCALES**

	GS.	USD.	Consolidado	% Tasa Anual	F.U.V.	Observaciones
I.V.A. Ventas	4.643.831.512	0,00	4.643.831.512	-	09-01-23	
Ret. Prov. Locales s/ Dcto. 1164/08	688.334.126	0,00	688.334.126	-	09-01-23	Retenciones realizadas 12/2022
Ret. I.V.A. a Prov. Exterior	11.123.132	0,00	11.123.132	-	09-01-23	Retenciones realizadas 12/2022
Ret. Renta a Prov. Exterior	20.111.350	0,00	20.111.350	-	09-01-23	Retenciones realizadas 12/2022
<b>Total Deudas Fiscales al 31/12/22</b>	<b>5.363.400.120</b>	<b>0,00</b>	<b>5.363.400.120</b>			
<b>Total Deudas Fiscales al 31/12/21</b>	<b>923.095.796</b>	<b>0,00</b>	<b>923.095.796</b>			

**d) OTROS PASIVOS**

	GS.	USD.	Consolidado	% Tasa Anual	F.U.V.	Observaciones
<b>Cuentas Varias a Pagar</b>						
ATLANTIC SAE	96.698.766	0	96.698.766	-	22-01-23	
BURÓ DE INFORMACIÓN COMERCIAL SA	64.491.251	0	64.491.251	-	27-01-23	
CONCEPT CONSULTORA S.A.	4.635.000	0	4.635.000	-	12-01-23	
CRISTINA BENITEZ DE SANTANDER	28.111.361	0	28.111.361	-	04-01-23	
ELECTRODOMESTICOS FLORIDA SRL	2.950.000	0	2.950.000	-	12-01-23	
GONZALEZ GIMENEZ Y CIA. SAC	218.000.000	0	218.000.000	-	02-01-23	
GUILLERMO DOMANICZKY DE AMORIZA	6.600.000	0	6.600.000	-	20-02-23	
INNOVA SA	97.100.000	0	97.100.000	-	05-01-23	
ITAPUA CONFIDENCIAL S.R.L.	32.437.680	0	32.437.680	-	22-01-23	
MAPFRE PARAGUAY COMPAÑIA DE SEGUROS SA	692.756.700	0	692.756.700	-	29-08-23	
MARIA RENE DONGO ROBLES	21.750.000	0	21.750.000	-	01-01-23	
MC-SERVICIOS EXPRESOS Y LOGISTICA S.R.L.	12.727.560	0	12.727.560	-	11-01-23	
P & M GROUP SRL	646.521.495	0	646.521.495	-	23-01-23	
PARAGUAY ENERGY OPERACIONES Y LOGISTICA	350.923.782	0	350.923.782	-	07-01-23	
RAFAEL FERNANDO VASCONSELLOS BENITEZ	1.100.000	0	1.100.000	-	03-01-23	
RAIZEN PARAGUAY SA	-197.500	0	-197.500	-	19-03-23	
RUBEN ANTONIO ARIAS GALEANO	2.800.000	0	2.800.000	-	03-01-23	
RUFINA ALCARAZ DE CENTURION	8.484.000	0	8.484.000	-	03-01-23	
SERVICIOS Y PRODUCTOS MULTIMEDIOS S.A.	512.800	0	512.800	-	09-01-23	
TELEF. CELULAR DEL PARAGUAY SAE	168.045.466	0	168.045.466	-	02-01-23	
VASCO PARAGUAY S.A.	6.536.151	0	6.536.151	-	06-01-23	
JONATHAN DAVID SZOSTAK POKALO	96.000.000	0	96.000.000	-	31-01-23	
BANCARD SA	104.380.027	0	104.380.027	-	20-01-23	
CMETRIX BUSINESS SOLUTIONS S.A.		6.360,00	46.679.983	-	23-01-23	
DATALAB. S.R.L.		5.246,00	38.503.647	-	15-01-23	
ALFA TRADING S.A.		6.873,00	50.445.208	-	05-01-23	
ENTRAVISIÓN S.A.		35.448,69	260.179.914	-	16-01-23	
FASTRAX S.A.		31.123,00	228.430.993	-	21-01-23	
FIBASE S.R.L		9.645,02	70.790.782	-	12-01-23	
ITTI SAECA		8.722,70	64.021.303	-	22-01-23	
MAPFRE PARAGUAY COMPAÑIA DE SEGUROS SA		200,70	1.473.062	-	27-01-23	
MICROEXPRESS INFORMATICA S.R.L.		459,02	3.369.032	-	22-01-23	
NIERO LOG SOCIEDAD ANONIMA		6.500,00	47.707.530	-	04-01-23	
TECNOLOGIA EN ELECTRONICA E INFORM. S.A.		4.401,00	32.301.668	-	23-01-23	
<b>Adelanto de Clientes</b>						
VENCO MANDATOS PY S.A.	2.500.000	0	2.500.000	-		
RAMIREZ RAMIREZ, RODOLFO ARTURO	275.000	0	275.000	-		
VENCO MANDATOS PY S.A.	2.000.000	0	2.000.000	-		
BATTOCHI S.A.	3.000.000	0	3.000.000	-		
SOTTO GAVILAN, ALEXANDRA JESSICA	2.000.000	0	2.000.000	-		
MINIMERCADO DIA A DIA S.R.L.	3.465.545	0	3.465.545	-		
VENCO MANDATOS PY S.A.	1.000.000	0	1.000.000	-		
BARRETO, SEVERIANO	6.606.455	0	6.606.455	-		
BATTOCHI S.A.	2.000.000	0	2.000.000	-		
SERPYL SA	349.000	0	349.000	-		
BATTOCHI S.A.	4.500.000	0	4.500.000	-		
SANCHEZ BAEZ, EDGAR ANTONIO	2.454.545	0	2.454.545	-		
ALONSO, ROSA GISELA	3.000.000	0	3.000.000	-		
CASTELLO FACHINI, LUIS CARLOS	4.000.000	0	4.000.000	-		
ALONSO, ROSA GISELA	2.000.000	0	2.000.000	-		
COLMAN CABALLERO, RUBEN DARIO	1.000.000	0	1.000.000	-		
ALONSO, ROSA GISELA	1.000.000	0	1.000.000	-		
ALONSO, ROSA GISELA	1.000.000	0	1.000.000	-		
ALONSO, ROSA GISELA	1.000.000	0	1.000.000	-		
MARTINEZ BENITEZ, NANCY MARLENE	80.000	0	80.000	-		
ALONSO, ROSA GISELA	1.000.000	0	1.000.000	-		
ALONSO, ROSA GISELA	1.000.000	0	1.000.000	-		
MARTINEZ BENITEZ, NANCY MARLENE	2.000.000	0	2.000.000	-		
DIMAS ARAUJO, MIGUEL ANTONIO	315.000	0	315.000	-		
MARTINEZ BENITEZ, NANCY MARLENE	1.500.000	0	1.500.000	-		
H.R. COMERCIAL S.R.L.	377.948	0	377.948	-		
<b>Fondo de Mandante</b>						
ACI S.A.	76.973.552	0	76.973.552	-		
<b>Total OTRAS PASIVOS al 31/12/22</b>	<b>2.789.761.584</b>	<b>114.979,13</b>	<b>3.633.664.706</b>			
<b>Total OTRAS PASIVOS al 31/12/21</b>	<b>2.000.502.693</b>	<b>418.076,00</b>	<b>4.879.959.335</b>			

**e) GASTOS ACUMULADOS**

	GS.	USD.	Consolidado	% Tasa Anual	F.U.V.	Observaciones
Sueldos y Otras Rem. a Pagar	480.420.791	0,00	480.420.791	-		
Aportes y Ret. a Pagar	3.070.903.536	0,00	3.070.903.536	-		
Premios a Pagar	5.876.156.553	0,00	5.876.156.553	-		
Otros Servicios a Pagar	1.489.723.309	0,00	1.489.723.309	-		
<b>Total Gastos Acumulados al 31/12/22</b>	<b>10.917.204.189</b>	<b>0,00</b>	<b>10.917.204.189</b>			
<b>Total Gastos Acumulados al 31/12/21</b>	<b>6.127.090.506</b>	<b>0,00</b>	<b>6.127.090.506</b>			

<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE AL 31/12/22</b>	<b>176.029.439.919</b>	<b>3.919.295,73</b>	<b>204.795.581.245</b>			
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE AL 31/12/21</b>	<b>234.411.040.725</b>	<b>5.230.911,00</b>	<b>270.438.421.279</b>			

**PASIVO NO CORRIENTE**

a) DEUDAS BANCARIAS

	Capital Gs.	Capital USD	Consolidado	% Tasa Anual	F.U.V.	Observaciones
<b>Banco Familiar S.A.E.C.A.</b>						
Préstamo N° 2981024	1.246.799.613	0,00	1.246.799.613	7,00	14-07-24	
Préstamo N° 3089916	24.805.275.720	0,00	24.805.275.720	7,95	13-01-26	
<b>Banco GNB</b>						
Préstamo N° 22640	17.430.000.000	0,00	17.430.000.000	8,75	20-02-25	
Préstamo N° 23456	4.950.000.000	0,00	4.950.000.000	9,25	20-05-24	
Préstamo N° 1302013	6.586.666.668	0,00	6.586.666.668	10,20	05-08-24	
Préstamo N° 26000	34.880.000.000	0,00	34.880.000.000	9,93	26-11-24	
Préstamo N° 377208	1.599.999.986	0,00	1.599.999.986	6,90	24-06-24	
<b>Banco BANCOP</b>						
Préstamo N° 55001	6.666.666.676	0,00	6.666.666.676	6,40	03-08-24	
<b>Banco Continental S.A.</b>						
Préstamo N° 50181721	38.645.615.433	0,00	38.645.615.433	5,00	11-10-25	
<b>Banco Itau S.A</b>						
Préstamo N° 764805	26.249.999.999	0,00	26.249.999.999	10,05	09-09-24	
<b>Banco Regional S.A</b>						
Préstamo N° 594212	51.111.111.114	0,00	51.111.111.114	7,35	03-11-25	
Intereses a Pagar Ptmos. Gs.	12.184.838.475	0,00	12.184.838.475	-		
Intereses a devengar Ptmos. Gs.	-11.308.472.749	0,00	-11.308.472.749	-		
<b>Total Deudas Bancarias al 31/12/22</b>	<b>215.048.500.935</b>	<b>0,00</b>	<b>215.048.500.935</b>			
<b>Total Deudas Bancarias al 31/12/21</b>	<b>207.203.692.131</b>	<b>0,00</b>	<b>207.203.692.131</b>			

b) OTROS PASIVOS

	GS.	USD.	Consolidado	% Tasa Anual	F.U.V.	Observaciones
<b>Total Otros Pasivos al 31/12/22</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>			
<b>Total Otros Pasivos al 31/12/21</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>			
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE AL 31/12/2022</b>	<b>215.048.500.935</b>	<b>0,00</b>	<b>215.048.500.935</b>			
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE AL 31/12/2021</b>	<b>207.203.692.131</b>	<b>0,00</b>	<b>207.203.692.131</b>			
<b>TOTAL PASIVO AL 31/12/22</b>	<b>391.077.940.854</b>	<b>3.919.295,73</b>	<b>419.844.082.180</b>			
<b>TOTAL PASIVO AL 31/12/21</b>	<b>441.614.732.856</b>	<b>5.230.911,00</b>	<b>477.642.113.410</b>			

Notas

a) Todas las Deudas en Dólares Americanos, al 31/12/2022 fueron calculadas al valor de 1 USD = Gs. 7339,62

Lic. Randy Esau  
Síndico Titular